



# AS OY TUUSULAN PÄÄVARTIO

Kaartilaisenpolku 4, 04300 Tuusula

## RAKENNUSTAPASELOSTUS

7.5.2018



Yleiskuvaus:	As Oy Tuusulan Päävartio sijaitsee Hyrylän keskustassa palveluiden lähellä, yhtiön omalla tontilla. Kohde on kuusi kerroksinen kerrostalo, jossa on kaksi hissiä. Porrashuoneista pääsee hissien kautta talon alla olevaan pysäköintihalliin.
Perustukset:	Rakennus perustetaan pohjarakenne- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti.
Ulkoseinät:	Julkisivut ovat betoni- tai tiililaattapintaisia teräsbetonielementtejä.
Yläpohja:	Loiva pulpettikatto, jossa vesikatteena pelti. Lumiesteet ovat tarvittavissa paikoissa.
Alapohja:	Rakennuksen alapohjat ovat pääosin valettuja betonilattioita.
Välipohja:	Rakennuksen välipohjat ovat pääosin ontelolaatastoja.
Väliseinät:	Kantavat väliseinät yleensä teräsbetonia ja kevyet väliseinät metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Märkätilat levyrakenteisia.
Ikkunat:	Huoneistojen ikkunat tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunoita.
Ovet:	Ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat puuviilupintaisia. Huoneistojen väliovet ovat tehdasmaalattuja vakio-ovia.
Portaat	Porrashuoneiden portaat ovat teräsbetonisia porrasedelementtejä.
Parvekkeet	Parvekkeiden kantavat rakenteet ovat teräsbetonia tai terästä. Parvekkeet lasitetaan osittain ja varustetaan sisäpuolisella vedenpoistolla.
Pihat	Piha-alueen liikenne- ja kävelyalueet ovat asfaltoituja, kivetettyjä tai sorapintaisia suunnitelmien mukaisesti.
Varastotilat	Huoneistovarastot, tekniset tilat, väestönsuoja sijaitsevat pohjapiirustusten mukaisesti.

## HUONESELITYS

### AS OY TUUSULAN PÄÄVARTIO

Huonetila	Lattia	Seinät	Katto
Eteinen	parketti	tasoite+maal.(valk.)	ruiskutasoitettu
Makuuhuoneet/vh	parketti	tasoite+maal.(valk.)	ruiskutasoitettu
Keittiö	parketti	tasoite+maal.(valk.)	ruiskutasoitettu
Olohuone	parketti	tasoite+maal.(valk.)	ruiskutasoitettu
Pesuhuone	laatta	laatta	paneli
Sauna	laatta	paneli	paneli
Wc/Khh	laatta	tasoite+maali.(valk.)+(välitilalaatta)	paneli

#### Parketti

Vakiolaatuinen 3-sauvainen lautaparketti

#### Seinä/Katto

kts. huoneselitys. Maalatut seinät valkoisia.

#### Keittiö

Keittiökalusteet ovat korkealaatuisia vakiokalusteita. Kalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet mdf- tai melamiinipintaisia. Työtasot ovat laminaattipintaiset ja tasoon upotettava pesuallas ruostumatonta terästä.

#### Mh:t

Vaatekomerot tanko- ja hyllykomoita varustettuna valkoisilla ovilla.

#### Pesuhuone

Valkoiset vakiokalusteet. Erillinen peili ja valaisin. Lattia- ja seinälaatoitus keraaminen laatta. Lattialaatoitus (10x10). Tilavaraus ja liitännät pesutornille.

#### Wc/Khh (suunnitelmien mukaisissa huoneistoissa)

Valkoiset vakiokalusteet. Wc/khh:n lattia laatoitetaan samalla laattalla kuin pesuhuone.

#### LISTOITUKSET

Jalkalistat parketin sävyisiä. Muut listat tehdasmaalattuja valkoisia.

## VARUSTEET JA LAITTEET

### Keittiö (arkkitehdin suunnitelmien mukaisesti)

Jääkaappi	Valk.
Pakastinkaappi	valk.
Jääviileä- pakastinkaappi	Valk.
Astianpesukone	Valk.
Kalusteuni	Valk.
Erillinen liesitaso	
Liesikupu	Valk.
Varaus mikroaaltouunille	

### Saniteetti kalusteet

Keraamisia, valkoisia.

### Sekoittajat

Kromipintaiset

### Kiuas

Sähkökiuas 6 kw

### Lauteet

Leppä

## LÄMMITYS

Kaukolämpö. Vesikiertoinen patterilämmitys. Pesuhuoneessa sähköinen mukavuus lattialämmitys.

## ILMANVAIHTO

Koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla (LTO).

## VESI- JA VIEMÄRI

Kunnan vesi- ja viemäriverkosto. Huoneistokohtainen kulutuksen mittausta.

## SÄHKÖT

Kunnan sähköverkko. Sähköverkkoon liitetyt palovaroittimet.

## KIINTEÄT VALAISIMET

### Keittiö

Pistorasiat ja ledivalaisinkisko

### Pesuhuone

Yleisvalaisin katossa

### Sauna

Perusvalaisin seinässä. Lisätyönä valokuitu valaistus kattoon.

### Parveke

1 kpl yleisvalaisimia

Varasto Yleisvalaistus

## ANTENNI- JA TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄ

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä ja laajakaistaisen tiedonsiirron mahdollistava yleiskaapelointijärjestelmä. Ulko-ovi videopuhelinjärjestelmä.

## ULKOPUOLISET RAKENTEET JA VARUSTEET

Räystäskourut ja syöksytorvet

Muovipinnoitettu pelti

Tomutus

Tomutusteline galvanoitua terästä

Piha-alueet

Kulkuväylät ja autopaikat asfaltoituja tai kivetettyjä.

**RAKENTAJA VOI TÄSSÄ RAKENNUSTAPASELOSTUKSESSA MAINITTUJA AINEITA JA TARVIKKEITA MUUTTA/ VAIHTAA LAADULTAAN JA TEKNISILTÄ OMINAISUUKSILTAAN VASTAAVIKSI.**

**KOHTEEN TOTEUTUKSESSA NOUDATETAAN RAKENNUSALAN YLEISIÄ LAATUVAATIMUKSIA JA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ.**

## RAKENTAMISAIKATAULU

Aloitus v.2018, valmistuminen arvio kevät/2020.  
Muuttopäivä ilmoitetaan myyjää sitovasti (force majeure-varauksin) muuttokirjeessä n. 4 viikkoa ennen muuttoa.